



Norra Kopparmora Samfällighetsförening  
Orgnr: 711912-4859  
Box 133  
139 53 Värmdö

# Norra Kopparmora Samfällighetsförening

(org.nr 711912-4859) Säte: Värmdö

Värmdö 2021-01-05

## Riktlinjer och rutiner vid olovlig trädfällning och skadegörelse av träd

Det är olovligt att fälla träd på annans mark utan tillstånd. På samfällighetens mark sker detta dock ibland och det vanligaste är att man tar bort träd som skuggar, skymmer sikten eller på annat sätt stör den egna tomten. Naturligtvis kan det ju även vara ett misstag men det är ändå skadeståndsgrundande eftersom det är den som avverkar som har skyldighet att ta reda på vem som äger marken och träden.

En olovlig avverkning kallas rättsligt för "egenmäktigt förfarande". Skulle man också frakta bort virket från platsen gör man sig skyldig till "stöld". Ibland sker också skadegörelse på träd, t.ex. avbrutna plantor/ungträd på samfällighetens mark.

### Rutiner vid olovlig trädfällning

Följande rutiner skall följas om en olovlig åtgärd uppdagas:

- Platsbesök skall göras och händelsen skall dokumenteras med fotografering och anteckningar.
- Polisanmälan skall göras i de fall där s.k. gagnvirke avverkats (stubb diameter större än eller lika med 10 cm) och alltid när det gäller detaljplanerade områden.
- Om det finns en misstänkt, t.ex. närmast boende eller namngiven person vid anmälan, skall vederbörande tillfrågas skriftligen.
- Erkänner den skyldige trädfällningen, skall skadeståndsersättning utkrävas. Den skyldige skall ha möjlighet att inkomma med synpunkter inom 14 dagar.
- Mark som skadats av avverkningen skall, av den skyldige, återställas i ursprungligt skick.
- Vid röjning av sly, under 10 cm i stubbskår, skall vederbörande kontaktas och skadestånd tas ut genom bedömning av skada och enligt prislista.

### Rutiner vid skadegörelse av träd och trädplantering

Den som förstör eller skadar egendom till men för ägaren av egendomen gör sig skyldig till "skadegörelse".

- Vid grov skadegörelse, t.ex. avbrutna träd eller trädplantor som måste ersättas, skall polisanmälan göras. Skadestånd tas ut genom bedömning av skada och enligt prislista.

### Skadeståndsanspråk

Enligt dokumentation om skadeståndsberäkning vid olovlig trädfällning så gäller som huvudregel, vilket prövats i domstol, att skadeståndet skall vara en beräkning av återanskaffningskostnad så långt som möjligt innan den olovliga trädfällningen. I skadestånd skall ingå kostnader för borttagning av stubbar, förberedelser, inköp av nya träd samt plantering och erforderlig skötsel. Det som ersätts skall oftast vara mindre träd och inte fullvuxna träd.

Ersättning för fullvuxna träd kan bli aktuellt om träden gett karaktärsdrag åt området, varit iögonfallande solitärer eller ingått i en helhet inom detaljplanerat område.

Har någon avverkat ett fullvuxet träd kan, således, skadeståndsfrågan bli komplicerad. Markägaren kan kräva ersättning för återplantering av ett fullvuxet träd, vilket kan bli mycket kostsamt. Den skadeståndsskyldige hävdar ofta att det endast är virkesvärdet som skall ersättas. Att endast kräva ersättning för värdeminskning av träden skall dock inte praktiseras i annat fall än rena skogsfastigheter.

Förutom ett fast pris för skadestånd avseende avverkning och skadegörelse i detaljplanerat område, skall ett pris per träd också tas ut.

#### Fast pris

Om skadegörelsen eller avverkningen skett så att skadan i området, av styrelsen, anses betydlig (t.ex. förändring av områdets karaktär, uppkomna kala ytor, enstaka viktiga karaktärsträd eller gamla träd tagits bort) skall ett fast skadestånd utkrävas.

Beloppet ska kunna varieras från 5 000 kr upp till 20 000 kr, beroende på bedömning av skadan, där högsta belopp tas ut om t.ex. ett helt grönområde avverkats eller vandaliserats, eller om ett särskilt, för området mycket värdefullt träd avverkats eller vandaliserats.

#### Pris per träd

Nedan redovisas prislista för ersättning av träd i detaljplanerat område.

Stubb diameter (cm)	Pris per träd (kr)
0-9	1500
9-14	2000
14-16	2800
16-18	3600
18-20	5000
20-25	7500
25-30	12000
30-35	20000
35-40	28000
40-45	35000
45-50	45000
50-55	55000
55-60	65000
60-	75000

Priset kan bli betydligt högre om det gäller ovanliga eller svårreplanerade trädslag.

Alla priser enligt ovan är 2021 års priser och kan justeras årligen.

Antagen av årsstämman 2021-03-11